

Исх. № 466/18

05.12.2018

В Томский областной суд  
от представителя Д: \_\_\_\_\_ Ф.Н.

дело № 2-1457/2018

### АПЕЛЛЯЦИОННАЯ ЖАЛОБА

Решением Томского районного суда Томской области от 30.10.2018 г. были удовлетворены исковые требования ПАО «Совкомбанк» о взыскании с Д \_\_\_\_\_ Ф.Н. задолженности по кредитному договору, об обращении взыскания на заложенное имущество.

Считаем указанное решение суда вынесенным со значительными нарушениями норм материального права и подлежащим отмене исходя из нижеследующего.

1. Считаем доказанным факт просрочки кредитора. Ссылку суда на возможность альтернативного способа исполнения обязательств не считаем убедительной ввиду доказанности факта использования кредитором своего доминирующего положения: удержания несоразмерной пени.

2. Суд указывает на норму закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», закрепляющую недопустимость обращения взыскания на заложенное имущество при несущественности нарушенных должником обязательств, рассматривая это как исчерпывающую перечень, и логически некорректно делает вывод о том, что если указанные условия не выполнены, то нарушение является существенным.

3. Если бы кредитор производил распределение в пеню внесенных в погашение Д \_\_\_\_\_ Ф.Н. денежных средств в соответствии с нормой закона, то даже условия, которое суд рассматривает как обязательные, были бы выполненными.

4. Решая вопрос об обращении взыскания на заложенное имущество, судом к делу не был привлечен прокурор.

На основании изложенного

прошу:

Решение Томского районного суда Томской области от 30.10.2018 г. по делу № 2-1457/2018 о расторжении кредитного договора № 1164608714 от 19.04.2017 г. между Д \_\_\_\_\_ Ф.Н. и ПАО «Совкомбанк»; о взыскании с Д \_\_\_\_\_ Ф.Н. в пользу ПАО «Совкомбанк» задолженности по кредитному договору № 1164608714 от 19.04.2017 г. с 28.08.2017 г. по 09.10.2018 г. в сумме 882 724,49 руб., расходов по уплате государственной пошлины в размере 17 808,24 руб., расходов по нотариальному заверению копии доверенности представителя в размере 199 руб.; об обращении взыскания на предмет залога квартиру по адресу:

\_\_\_\_\_ кадастровый

\_\_\_\_\_, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 1 147 000,00 руб., отменить.

Приложение:

1. копия доверенности представителя;
2. копия апелляционной жалобы.